



Woonbuurtje

Dit is een voorstel voor herontwikkeling van de locatie van een zorgcomplex. Op de plek van het huidige zorgcomplex wordt een programma gerealiseerd van grondgebonden koopwoningen en een woontoren, gecombineerd met zorgappartementen ten behoeve van de gedeeltelijke herhuisvesting van het verpleeghuis. Het plangebied ligt in de oksel van een oude stadsweg, een ringweg en een bosgebiedje. De geringe grootte van het plangebied en de ontsluiting via een parallelweg hebben tot gevolg dat er bijna vanzelfsprekend sprake is van een introvert "buurtje". Het plan is daarom enerzijds gericht op het benadrukken van de zelfstandige kwaliteit van dit buurtje, anderzijds op het geven van een eigen karakteristiek aan elke rand.

De belangrijkste rand wordt gevormd door een oude stadsweg. Alle bebouwing is hier op de straat georiënteerd en ontsloten op de parallelweg. Langs de ringweg wordt de rand gevormd door een groen talud dat dient als geluidswal en tevens een aantal patio-woningen omarmt. De wal omsluit de patio's en creëert zo een intieme sfeer.

De beide randen omsluiten een binnenwereld met een groen plein waaraan rustig gewoond kan worden. Deze wereld wordt aan de zuidkant opengebroke naar de ringweg waar het contact met het hogere schaalniveau van de stad gemaakt kan worden. Deze verbinding wordt versterkt door de positionering van een woontoren die het wijkje markeert.

plaats: **Assen**

opdrachtgever: **Slokker Vastgoed**

status: **initiatieffase**